



ACTA FINAL Y FALLO DE JURADO

"PRIMER CONCURSO DE DISEÑO VIVIENDA SOCIAL SUSTENTABLE

EN LA REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA."

Reunidos en Arica, el 27 de Octubre de 2016, a las 15:30 horas, en las dependencias de SERVIU, se constituye en este acto el jurado del "Primer Concurso de Diseño de Vivienda Social Sustentable en la Región de Arica y Parinacota", con los representantes de los servicios invitados, conforme a lo establecido en las bases publicadas.

Habiendo clasificado 2 proyectos para esta instancia final, donde se han escogido 2 proyectos conforme a las bases del concurso, los seleccionados a la fase final son:

CODIGOS:

- **2016_CVS15_G101**
- **2016_CVS15_G102**

PREMIOS:

- **Primer Premio "Vivienda Social Patagónica Sustentable" COD: 2016_CVS15_G101.**
- **Mención de Honor "La Vivienda y su Entorno Inmediato" COD: DESIERTO.**
- **Mención de Honor "Estrategias de sustentabilidad de la Vivienda" COD: 2016_CVS15_G102**

Los resultados a este concurso son respaldados por el jurado conformado y el Director del concurso, garantizando la transparencia y confidencialidad del proceso.

Director del Concurso:

- **Francisco Cabrera Yañez_ Arquitecto Contraparte Regional de Construcción Sustentable**

Jurados del Concurso

Representante de SEREMI de la Región de Arica y Parinacota.

- **Giovanna Pasten Castro _ Arquitecto**

Representante de Comisión de Construcción Sustentable y Eficiencia Energética de SERVIU

Región de Arica y Parinacota.

- Daniela Cruz Zamora _ Arquitecto

Representante de Calificación Energética de Vivienda MINVU de Arica y Parinacota.

- Alfredo Salinas Mondaca _ Arquitecto

Representantes de Serviu Arica y Parinacota.

- Eduardo Cabrera Ortiz _ Arquitecto
- Patricio Tapia Mamani _ Arquitecto

Según las bases en la constitución de este jurado se ha nombrado como presidente del mismo a:

- Alfredo Salinas Mondaca _ Arquitecto

Las deliberaciones del Jurado son secretas y sus miembros no podrán emitir otras opiniones y dar otras explicaciones que las contenidas en el Acta Oficial del Fallo. Los resultados de este proceso según las bases serán emitidas

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Los criterios de selección de los proyectos son los siguientes:

A. LA VIVIENDA Y SU ENTORNO INMEDIATO

A.1) Variables Ambientales (VA): Estrategias de Diseño Sustentable

Estudio y propuesta de las condiciones climáticas (temperatura, humedad, asoleamiento, ventilación, y otros). Estrategia de diseño sustentable en sus estratos vivienda, conjunto y entorno. Aprovechamiento de dichas condiciones para favorecer la relación entre la arquitectura y el microclima del conjunto y materialidades de acuerdo a la realidad propia de la zona de emplazamiento.

A.2) Variables Sociales (VS): Criterios de Diseño Aymara

Las soluciones deberán estar de acuerdo a expectativas de grupos sociales tipo y según Criterios de Evaluación determinados por los Criterios de Diseño Aymara (Anexo 4). Se sugiere considerar la preferencia de las familias por viviendas aisladas y el uso de estufas y cocinas a leña al interior de las viviendas.



Ambas variables identificadas, se evaluarán por separado siguiendo la misma tabla de criterios y puntajes asociados.

ALTO	30 Puntos
MEDIO	20 Puntos.
BAJO	10 Puntos.
NO CUMPLE	0 Puntos.

B. ESTRATEGIAS DE LA VIVIENDA

Habitabilidad (HA): Obtener un alto grado de habitabilidad (térmico, acústico, lumínico, espacial, psicosocial, entre otros) y confort en función a cada estrategia de diseño sustentable.

Diseño integral e Innovación (DI): Propuesta arquitectónica que integre en su forma los elementos necesarios para llevar a cabo las estrategias para mejorar la calidad térmica y energética. Las estrategias presentadas en el diseño deben ser fácilmente replicables a otros tipos de vivienda ubicadas en la misma zona climática. Además se debe proponer un diseño creativo y que integre conceptos de innovación y sustentabilidad.

Eficiencia y Rendimiento (ER): Presentar costos de operación y cálculo de kWh/m² año. Se entenderá por verdadera toda la información presentada en los cálculos higrotérmicos y de calefacción para cada propuesta. Cualquier falta será motivo de descalificación.

Las tres variables identificadas, se evaluarán por separado siguiendo la misma tabla de criterios y puntajes asociados.

ALTO	50 Puntos
MEDIO	30 Puntos.
BAJO	10 Puntos.
NO CUMPLE	0 Puntos.

C. PRESUPUESTOS (P):

Definir un diseño ajustado a un presupuesto estimado igual o menor al indicado en las bases técnicas cuyo tope serán de 1.400 UF.

Los presupuestos de cada propuesta se calificarán de acuerdo a la siguiente expresión:

$PPP(i) = \frac{P(\min) \cdot 100}{P(i)}$
<p>dónde:</p> <p>PPP(i) : Puntaje Presupuesto del Proyecto i</p> <p>P(i) : Monto total del proyecto i</p> <p>P(min) : Proyecto de menor valor</p>



La ponderación total que corresponderá a cada una de las variables es la siguiente:

VA	20%
VS	15%
HA	15%
DI	15%
ER	15%
P	20%
TOTAL	100%

Puntaje Final Propuesta Proyecto

$$PFPP(i) = ((VA(i)*0,20) + (VS(i)*0,15)+ (HA(i)*0,15)+(DI(i)*0,15)+(ER(i)*0,15)+(P(i)*0,20))$$

dónde:

PFPP(i) : Puntaje Final Propuesta Proyecto i

VA(i) : Puntaje Variables Ambientales i

VS(i) : Puntaje Variables Sociales i

HA(i) : Puntaje Habitabilidad i

DI(i) : Puntaje Diseño Integral e Innovación i

ER(i) : Puntaje Eficiencia y Rendimiento i

P(i) : Puntaje Presupuesto i

Los resultados de la evaluación son los siguientes:

CRITERIO		OFERENTE			
		2016_CVS15_G101	2016_CVS15_G102	2016_CVS15_G103	2016_CVS15_G104
A	Variables Ambientales (VA): Estrategias de Diseño Sustentable	ALTO	MEDIO	-	-
	Variables Sociales (VS): Criterios de Diseño Aymara	ALTO	MEDIO	-	-
B	Habitabilidad (HA)	MEDIO	MEDIO	-	-
	Diseño integral e Innovación (DI)	ALTO	MEDIO	-	-
	Eficiencia y Rendimiento (ER)	BAJO	MEDIO	-	-
C	PRESUPUESTOS (P)	1398,00	1316,92	DESIERTO	DESIERTO



		OFERENTES			
CRITERIO	2016_CVS15_G101	2016_CVS15_G103	2016_CVS15_G103	2016_CVS15_G104	
A	Variables Ambientales (VA): Estrategias de Diseño Sustentable	30,00	20,00	-	-
	Variables Sociales (VS): Criterios de Diseño Aymara	30,00	20,00	-	-
B	Habitabilidad (HA)	30,00	30,00	-	-
	Diseño integral e Innovación (DI)	50,00	30,00	-	-
	Eficiencia y Rendimiento (ER)	10,00	30,00	-	-
C	PRESUPUESTOS (P) PPP(i)= (P(min) x 100/P(i))	94,20	100,00	DESIERTO	DESIERTO
	PUNTAJE FINAL (PF(i) = (VA(i)*0,2+VS(i)*0,15 + HA(i)*0,15+ DI(i)*0,15)+ER(i)*0,15+P(i)*0,2)	42,84	40,50	DESIERTO	DESIERTO

El Director del Concurso informará el lugar y fecha de la premiación.

Para su conocimiento.



ALFREDO SALINAS MONDACA
ARQUITECTO
PRESIDENTE DEL JURADO



FRANCISCO CABRERA YÁÑEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DEL CONCURSO

27 de Octubre 2016

